

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2022-09-01 -- 2023-08-31

Liljestrand Group AB
556609-1277

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens rapport över totalresultat	5
Koncernens balansräkning	6
Koncernens förändring av eget kapital	8
Koncernens kassaflödesanalys	9
Koncernens redovisningsprinciper och noter	10
Moderbolagets resultaträkning	29
Moderbolagets balansräkning	30
Moderbolagets förändring av eget kapital	32
Moderbolagets kassaflödesanalys	33
Moderbolagets redovisningsprinciper och noter	34



Liljestrand Group AB
556609-1277

Årsredovisning och koncernredovisning för
Liljestrand Group AB

Styrelsen och verkställande direktören för Liljestrand Group AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Liljestrand Group AB och dess dotterbolag bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet samt verksamhet genom ett flertal dotterbolag. Bolaget, med huvudkontor har sitt säte i Haninge, söder om Stockholm, startade sin verksamhet år 2001. Liljestrand Group AB är familjeägt och ägs av familjen Liljestrand.

Koncernen har under året haft tre verksamhetsområden; fastighetsförvaltning och byggverksamhet samt hotell och restaurang. Fastighetsförvaltningen och byggverksamheten huvudsakligen koncentrerad till södra Storstockholm medan restaurang- och hotellverksamheten bedrivs både på Gotland, Värmdö och centrala Stockholm.

Resultatet för verksamhetsåret 2022/2023 härrör till:

- Kraftigt ökade kostnader i entreprenad- och byggverksamheten.

- Kraftigt ökade räntekostnader.

- Omfattande omställnings- och nedläggningskostnader av byggverksamheten.

- Ökade hyresintäkter på grund av nyproducerade och inflyttade fastigheter som ökar koncernens bestånd samt bra lönsamhet i uthyrningen av koncernens befintliga fastigheter.

- Underliggande värdeökning i koncernens förvaltningsfastighetsbestånd som ökar genom nyproduktionen.

- Nedskrivning av byggrättsvärde på råmark i Åre Kommun samt rörelsefastighet på Värmdö.

Koncernens balansomslutning har ökat under året främst beroende på färdigställande av nyproduktion av förvaltningsfastigheter. Det egna kapitalet är fortsatt på en hög nivå.

Fastighetsförvaltning och byggverksamheten

Fastighetsförvaltningen bedrivs med egen personal i Liljestrand Fastigheter AB (tidigare Uttrans Förvaltnings AB), som äger ett flertal kommersiella fastigheter, samhällsfastigheter och hyresfastigheter i Botkyrka, Haninge, Huddinge, Värmdö, Visby och Åre. Under året har 14 dotterbolag som förvaltar fastigheter fusionerats upp i Liljestrand Fastigheter AB och ytterligare tre fastigheter har från koncernbolag sålts in till bolaget. Den uthyrningsbara ytan ökat något, dels genom byggnation, men även genom förvärv av två fastigheter.

Vid bokslutsdatum omfattar beståndet totalt ca 81 800 kvm (78 800) uthyrningsbar yta. Fastighetsbeståndet fördelas enligt följande:

35 800 m2 (33 500) BOA bostadsfastigheter fördelat på ca 700 hyreslägenheter.

26 200 m2 (25 500) LOA kontors-/industrilokaler

17 600 m2 (17 600) LOA samhällsfastigheter

2 200 m2 (2 200) LOA hotellfastigheter

Byggverksamheten har bedrivits av Liljestrand Group och ett antal dotterbolag.

Planering, ledning, byggprojektering samt utveckling av byggproduktionen utförs av moderbolaget Liljestrand Group AB.



Liljestrand Group AB **556609-1277**

Hotell och restaurang

Koncernen driver två mindre hotellanläggningar, Hotell Gute och Breda Blick, med totalt 65 rum innanför Visby Ringmur.

L-Restauranger AB driver Restaurang Gute med plats för ca 250–300 personer på Brunnsgatan 8 i Stockholm.

Sedan våren 2021 driver Glassvillan AB (tidigare Vindö Glass & Logi AB) en uppskattad glassrestaurang och konferensanläggning på Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsförvaltning och byggverksamheten

Kraftiga neddragning av personal i samtlig verksamhet som berör byggnation. L-Bygg Stockholm AB verksamhet att avslutats och Bergvikens Husfabrik har enbart tre anställda kvar.

Fastigheten Botkyrka Mullvaden, i Tumba med 16 hyresbostäder och två lokaler är färdigställd.

Fastigheten Åre Totten 2:43 är färdigställd, inom befintlig fastighet har det tillskapats 51 nya lägenheter avsedda för försäljning som bostadsrätter.

Fastigheten Värmdö Mörtlös 1:526 är färdigställd.

Koncernen har färdigställt byggnationen av 84 hyresrätter åt intressebolaget Steninge Slott Fastighet 38 AB som ägs tillsammans med Turbinen Förvaltning AB.

Två fastigheter i Nykvarn om totalt 1100 kvm uthyrningsbar yta förvärvades under sommaren.

På fastigheten Botkyrka Tumba 8:344 driver kommunen planprogram.

Värdet på förvaltningsfastigheterna är nästintill oförändrat på totalen, men avseende kategorierna har bostadsfastigheterna minskat i värde och samhälls- och kontor-/industrifastigheterna vägt upp.

Hotell och restaurang

L-Restauranger AB har haft ett bra verksamhetsår.

Hotellrörelsen i Visby som bedrivs genom Breda Blick och Gute AB gör ett bra år med en bra belägningsgrad. Bolaget uppvisar en stabil omsättning men med ett vikande men fortfarande positivt resultat.

Väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens utgång

Verksamheten i Liljestrand Entreprenad LE AB och projekteringsavdelningen i Liljestrand Group AB har avvecklats.

I princip samtlig kvarvarande personal arbetar med fastighetsbeståndet och har flyttats till Liljestrand Fastigheter AB.

Moderbolaget

Utöver holdingverksamhet bedriver Liljestrand Group AB byggverksamhet

Väsentliga händelser under räkenskapsperioden i moderbolaget

Kraftiga neddragning av personal i samtlig verksamhet som delaktiga i byggverksamheten.

Bolaget har färdigställt byggnationen av 84 hyresrätter åt intressebolaget Steninge Slott Fastighet 38

AB som ägs tillsammans med Turbinen Förvaltning AB. Kraftiga prisuppgångar och andra opåverkbara parametrar drabbade resultatet negativt

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Framtida utveckling

Planprogram pågår på fastigheten Botkyrka Tumba 8:344. Området består av ca 19 ha i Botkyrka som enligt kommuns översiktsplan ska bebyggas med i huvudsak bostäder.

Detaljplan pågår på den med Turbinen Förvaltning samägda projektet Hagby Äng & Kulle 2, omfattar ca 50 000 ljust BTA.

Försäljning av de nyligen färdigställda 51 lägenheterna i Åre när marknaden tillåter

Försäljning av de nyligen färdigställda 51 lägenheterna i Åre när marknaden tillåter

Liljestrand Group AB
556609-1277

Yttrande om omsättning och resultat

Koncernen och dess hyresförvaltning ökar hyresintäkterna. Räntor, allmänna kostnadsutvecklingen drabbade resultatet negativt.

Avvecklingskostnader för byggverksamheten och omställningskostnader till förvaltningsverksamhet drabbade resultatet negativt.

Under verksamhetsåret har två entreprenader avslutats med negativ påverkan på resultatet. Kraftigt ökade byggkostnader drabbade båda projekten och mark- och ledningsomständigheter fördyrade ett av dessa projekt ytterligare. drabbade båda projekten och mark- och ledningsomständigheter fördyrade ett av dessa projekt ytterligare.

Koncernens hotell- och restaurangverksamhet levererade ett tillfredsställande resultat.

Omvärldsrisker

Liljestrand Group-koncernen är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer.

Konjunkturen på hyresbostadsmarknaden i Stockholmsområdet har dämpats men styrelsen bedömer ändå en fortsatt god efterfrågan på lägenheter/bostäder under de närmaste åren, verksamheten styrs mot förvalta befintligt bestånd.

Koncernen är exponerad mot ränterisk på grund av skuldsättning, bestående av banklån. Ränterisken definieras som risken för att förändringar i ränteläget, något som påverkar koncernbolagens finansieringskostnad.

Förändringar i marknadsräntor påverkar resultat- och kassaflödesgenerering. Högre räntor leder till ökade räntekostnader, vilket minskar koncernens lönsamhet och kassaflöde. Å andra sidan kan lägre räntor minska koncernens räntekostnader. Effekten syns tydligt under det senaste ett och ett halvt årens kraftiga och oförutsedda ränteuppgång.

Ränterisken är en av flera faktorer som kan påverka vår finansiella ställning och resultat. Andra faktorer inkluderar marknadsförhållanden, efterfrågan på fastigheter, och makroekonomiska variabler som påverkar fastighetsmarknaden.

Det finns en politisk risk i bedrivandet av offentligt finansierad verksamhet i privat regi. Vi hyr ut delar av vårt fastighetsbestånd till privat skola och vårdinrättning.

Omsättning, resultat och ställning - översikt (Koncernen)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning, kSEK	270 058	331 603	315 344	150 961	209 686
Hysesintäkter, kSEK	147 686	138 989	107 735	64 474	51 046
Rörelseresultat, kSEK	76 832	125 196	121 757	67 440	48 775
Resultat före skatt, kSEK	-11 269	248 706	341 777	320 955	135 886
Balansomslutning, kSEK	3 609 597	3 572 751	3 121 037	2 545 574	1 810 883
Soliditet, %	38%	40%	39%	37%	40%
Medelantal anställda, st	96	124	95	92	119

Omsättning, resultat och ställning - översikt (Mödrbolaget)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning, kSEK	303 828	240 178	328 839	277 208	160 662
Resultat efter finansiella poster, kSEK	-29 474	4 217	-17 619	-16 209	-14 293
Balansomslutning, kSEK	541 153	668 310	576 951	593 242	560 122
Soliditet, %	36%	34%	36%	26%	32%

Liljestrand Group AB
556609-1277

Förslag till vinstdisposition (SEK)

Moderbolaget

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel i moderbolaget:

Balanserat resultat	212 252 761
Årets resultat	<u>-17 463 760</u>
	194 789 001

disponeras så att	
i ny räkning balanseras	<u>194 789 001</u>
	194 789 001

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser, eget kapitalrapporter samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals kronor (kSEK) där ej annat anges.



Liljestrand Group AB
556609-1277

Totalresultat för koncernen (kSEK)	Not	2022-09-01	2021-09-01
		2023-08-31	2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	5	270 058	331 603
Aktiverat arbete för egen räkning	5	83 735	24 643
Övriga rörelseintäkter		9 708	1 279
Summa		363 501	357 525
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-128 047	-97 696
Övriga externa kostnader	6,7	-56 264	-38 365
Personalkostnader	8	-62 279	-76 732
Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar	7	-40 079	-19 536
Summa rörelsekostnader		-286 669	-232 329
Rörelseresultat		76 832	125 196
Resultat från andelar i koncernföretag		135	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda bolag		50	50
Ränteintäkter		851	858
Räntekostnader		-65 344	-30 861
Resultat före värdetförändring		12 524	95 243
Värdetförändring förvaltningsfastigheter		-23 793	153 463
Resultat före skatt		-11 269	248 706
Skatter	9	-9 145	-41 850
ÅRETS RESULTAT		-20 414	206 856
Årets resultat hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		-18 973	190 086
Innehav utan bestämmande inflytande		-1 441	16 770
Summa årets resultat		-20 414	206 856

I koncernen återfinns inga poster som redovisas som övrigt totalresultat, varför summa totalresultat överensstämmer med årets resultat.

Liljestrand Group AB
556609-1277

Koncernens balansräkning (kSEK)

	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter		0	165
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	165
Materiella anläggningstillgångar			
Nyttjanderättstillgångar		20 545	27 623
Förvaltningsfastigheter	10	3 052 200	3 031 512
Rörelsefastigheter	11	148 498	157 510
Maskiner och inventarier	12	26 967	32 292
Summa materiella anläggningstillgångar		3 248 210	3 248 937
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och joint ventures	13	124 132	124 127
Övriga finansiella tillgångar	14	5 098	6 020
Summa finansiella anläggningstillgångar		129 230	130 147
Summa anläggningstillgångar		3 377 440	3 379 249
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Projektfastigheter/bostadsrätter	15	202 770	142 767
Övrigt varulager		4 576	11 628
Summa varulager		207 346	154 395
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	16	7 205	4 607
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		481	500
Aktuella skattefordringar		296	0
Övriga fordringar	17	2 359	2 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 812	4 564
Summa kortfristiga fordringar		15 153	12 099
Likvida medel		9 658	27 007
Summa omsättningstillgångar		232 157	193 501
SUMMA TILLGÅNGAR		3 609 597	3 572 751

Liljestrand Group AB
556609-1277

Koncernens balansräkning (kSEK)

	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	18		
Moderbolagets aktieägare			
Aktiekapital		1 600	1 600
Balanserat resultat inklusive årets resultat		1 362 580	1 394 067
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		1 364 180	1 395 667
Innehav utan bestämmande inflytande		20 855	23 457
Summa eget kapital		1 385 035	1 419 124
Långfristiga skulder	21		
Övriga avsättningar	19	4 331	4 259
Uppskjutna skatteskulder	20	325 811	321 073
Skulder till kreditinstitut		1 352 367	1 573 684
Övriga skulder		27 822	43 254
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 189
Leasingskulder		21 921	26 412
Summa långfristiga skulder		1 732 252	1 973 872
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	21	378 467	90 595
Leasingskulder		3 768	4 491
Förskott från kunder		3 143	12 434
Leverantörsskulder		14 860	26 398
Aktuella skatteskulder		7 399	7 085
Övriga kortfristiga skulder		50 695	6 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	33 978	32 713
Summa kortfristiga skulder		492 310	179 754
Summa skulder		2 224 562	2 153 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 609 597	3 572 751

Liljestrand Group AB
556609-1277

Koncernens förändring av eget kapital (kSEK)

	Hänförligt till moderföretagets aktieägare			Innehav utan bestämmande inflytande	Summa Eget kapital
	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat Reserver		
Ingående eget kapital per 1 september 2021	1 600		1 195 532	31 756	1 228 888
Totalresultat för året:					
Årets resultat			190 086	16 770	206 856
Summa totalresultat			190 086	16 770	206 856
Transaktioner med aktieägare:					
Utdelning			-16 000	-1 000	-17 000
Ändrad koncernstruktur			213		213
Transaktioner med minoritet			24 236	-24 069	167
Summa transaktioner med aktieägare			8 449	-25 069	-16 620
Utgående eget kapital per 31 augusti 2022	1 600		1 394 067	23 457	1 419 124
 Ingående eget kapital per 1 september 2022	 1 600		 1 394 067	 23 457	 1 419 124
Totalresultat för året:					
Årets resultat			-18 973	-1 441	-20 414
Summa totalresultat			-18 973	-1 441	-20 414
Transaktioner med aktieägare:					
Utdelning			-10 000	-1 177	-11 177
Transaktioner med minoritet			-2 515	15	-2 500
Summa transaktioner med aktieägare			-12 515	-1 162	-13 677
Utgående eget kapital per 31 augusti 2023	1 600		1 362 580	20 855	1 385 035




Liljestrand Group AB
556609-1277

Koncernens kassaflödesanalys (kSEK)

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		76 832	125 196
- Avskrivningar och nedskrivningar		40 080	19 536
- Övrigt		-3 412	-620
- Realisationsresultat och kapitaliserad ränta		0	-603
		113 500	143 509
Erhållen utdelning		50	50
Erhållen ränta		851	858
Erlagd ränta		-65 344	-25 244
Betald inkomstskatt		-4 399	-1 972
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		44 657	117 201
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager och projekt		-52 951	-33 499
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar		-2 663	15 282
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		31 303	1 087
Summa förändring i rörelsekapitalet		-24 311	-17 130
Kassaflöde från den löpande verksamheten		20 346	100 071
Investeringsverksamheten			
Investering i rörelsefastigheter		-14 102	-2 493
Köp av/investering i förvaltningsfastigheter		-42 397	-208 303
Förändring långfristiga fordringar		-5	0
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		0	285
Förvärv av maskiner och inventarier		-10 414	-14 878
Försäljning av maskiner och inventarier		7 368	2 270
Investering i övriga anläggningstillgångar		0	-126 142
Försäljning/återbetalning av finansiella anläggningstillgångar		1 057	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-58 493	-349 261
Finansieringsverksamheten	24		
Transaktioner med minoritet		-2 500	0
Upptagna lån kreditinstitut		129 427	301 170
Upptagna lån övriga		0	2 169
Amortering lån övriga		-30 621	0
Amortering lån kreditinstitut		-69 116	-92 410
Amotering av leasingskuld		-5 215	-5 214
Utbetald utdelning		-1 177	-16 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		20 798	189 715
ÅRETS KASSAFLÖDE		-17 349	-59 475
Likvida medel vid årets början		27 007	86 482
Likvida medel vid årets slut		9 658	27 007

Liljestrand Group AB
556609-1277

Noter till koncernredovisningen

Not 1 Allmän information

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Liljestrand Group AB (moderföretaget) med organisationsnummer 556609-1277 och dess dotterföretag (koncernen). Moderföretaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Läriljungevägen 4, 136 69 vendelsö.

Styrelsen har den 29 februari 2024 godkänt denna koncernredovisning för offentliggörande.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgift inom parentes avser jämförelseåret. Vidare benämns koncernen med Liljestrand Group och moderföretaget benämns Liljestrand Group AB.

Not 2 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) och tolkningar som utfärdats av IFRS Interpretations Committee (IFRIC) såsom de antagits av Europeiska Unionen (EU). Vidare tillämpar koncernen Årsredovisningslagen (ÅRL) och RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner utfärdad av Rådet för finansiell rapportering.

2.1 Grund för rapporternas upprättande

Den funktionella valutan för moderföretaget är svenska kronor, vilken utgör rapporteringsvalutan för koncernen. Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde, förutom förvaltningsfastigheter som värderas till verkligt värde via resultaträkningen.

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS), Årsredovisningslagen, Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1 och kompletterande redovisningsregler för koncerner samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC).

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver en del viktiga redovisningsmässiga uppskattningar. Vidare krävs att styrelsen och företagsledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen anges i not 4.

Nya ändrade eller omarbetade standarder utgivna av IASB och uttalande från IFRIC som trätt i kraft 2022/2023

Inga ändringar av standarder och tolkningar har haft någon effekt på Koncernens redovisning.

Standarder, ändringar och tolkningar som ännu inte trätt i kraft och som inte har tillämpats i förtid av koncernen

Kommande ändringar av standarder och tolkningar bedöms inte komma att ha någon effekt på Koncernens redovisning.

2.2 Klassificering

Anläggningstillgångar består i allt väsentligt av belopp som förväntas betalas eller återvinnas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen medan omsättningstillgångar i allt väsentligt består av belopp som förväntas betalas eller återvinnas inom tolv månader räknat från balansdagen. Långfristiga skulder utgörs i allt väsentligt av belopp som Liljestrand Group per balansdagen har en ovillkorlig rätt att förlänga och därigenom välja att betala mer än 12 månader efter balansdagen. Har Liljestrand Group inte en sådan rätt på balansdagen redovisas skuldbeloppet som kortfristigt.

2.3 Koncernredovisning

Dotterföretag är alla de företag där koncernen har rätten att utforma finansiella och operativa strategier på ett sätt som vanligen följer med ett aktieinnehav uppgående till mer än hälften av rösträtterna. Förekomsten och effekten av potentiella rösträtter som för närvarande är möjliga att utnyttja eller konvertera, beaktas vid bedömningen av huruvida koncernen utövar bestämmande inflytande över ett annat företag. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från



Liljestrand Group AB
55609-1277

och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens rörelseförvärv. Köpeskillingen för förvärvet av ett dotterföretag utgörs av verkligt värde på överlåtna tillgångar, skulder och de aktier som emitterats av koncernen. I köpeskillingen ingår även verkligt värde på alla tillgångar eller skulder som är en följd av en överenskommelse om villkorad köpeskillning. Förvärvsrelaterade kostnader kostnadsförs när de uppstår. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i ett rörelseförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen. För varje förvärv avgör koncernen om alla innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget redovisas till verkligt värde eller till innehavets proportionella andel av det förvärvade företags nettotillgångar.

Då förvärv av dotterföretag ej avser förvärv av rörelse utan förvärv av nettotillgångar i form av förvaltningsfastigheter, fördelas anskaffningskostnaden på de förvärvade nettotillgångarna i förvärvsanalysen. Ett förvärv av förvaltningsfastigheter klassificeras som förvärv av nettotillgångar om förvärvet avser fastigheter, med eller utan hyreskontrakt, och inte i övrigt tillför koncernen unik kompetens.

Koncerninterna transaktioner och balansposter samt orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras. Även orealiserade förluster elimineras, om inte transaktionen utgör ett bevis på att ett

Intresseföretag

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20% och 50% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen och dess andel av förändringar i reserver efter förvärvet redovisas i posten Reserver.

Joint venture

Joint ventures är redovisningsmässigt de företag för vilka koncernen genom samarbetsavtal med en eller flera parter har ett gemensamt bestämmande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen. I koncernredovisningen konsolideras innehav i joint ventures enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på andel i joint ventures motsvaras av koncernens andel i företagets eget kapital samt koncernmässig goodwill och andra eventuella kvarvarande värden på koncernmässiga över- och undervärden.

2.4 Intäktsredovisning

Liljestrand Group redovisar en intäkt när koncernen uppfyller ett prestationsåtagande, vilket är då en utlovad vara eller tjänst levereras till kunden och kunden övertar kontrollen av varan eller tjänsten. Kontroll av ett prestationsåtagande kan överföras över tid eller vid en tidpunkt. Koncernens intäkter utgörs huvudsakligen av följande intäktsströmmar: Hyresintäkter, Försäljning av fastigheter, Entreprenaduppdrag och Hotell/restaurangverksamhet.

2.4.1 Hyresintäkter (leasingavtal)

Hyresavtalen klassificeras i sin helhet som operationella hyresavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Redovisade hyresintäkter har i reducerats med eventuellt värde av lämnade hyresrabatter. Hyresintäkterna omfattar sedvanlig utdebiterad hyra inklusive indexuppräknings, tilläggsdebitering och fastighetsskatt samt tilläggsdebitering för extratjänster så som värme, el, vatten, sopor och snöröjning mm. Koncernen har analyserat detta för att fastställa om bolaget agerar huvudman eller agent för dessa tjänster och slutsatsen är att koncernen i sin roll som fastighetsägare i huvudsak agerar huvudman och att eventuella serviceintäkter inkluderade i avisering och fakturering är oväsentliga

2.4.2 Intäkter från fastighetsförsäljningar

Intäkt av fastighetsförsäljningar redovisas då väsentliga risker och förmåner övergått till köparen, normalt på kontrakts- eller tillträdesdagen. Vid bedömning av intäktsredovisningstidpunkt beaktas vad som avtalats mellan parterna

Liljestrand Group AB

556609-1277

beträffande risker och förmåner samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll. Vanligtvis redovisas intäkter från försäljning av fastigheter på kontraktsdagen såvida det inte föreligger särskilda villkor i köpeavtalet.

2.4.2 Intäkter från entreprenadverksamhet

Liljestrand Group har entreprenadavtal med externa parter, som redovisas i enlighet med IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder. Ett avtal föreligger när verkställbara rättigheter och skyldigheter uppstår för koncernen samt för kunden. Dessa rättigheter och skyldigheter uppstår i normalfallet när båda parter undertecknar avtalet. I varje avtal eller kombinerade avtal utvärderas, i enlighet med IFRS 15, om det föreligger ett eller flera prestationsåtaganden. Detta kan variera från kontrakt till kontrakt. I normalfallet utgör entreprenadavtal ett enda prestationsåtagande.

2.4.3 Intäkter från Hotell/restaurang- och upplevelseverksamhet samt handelvaror och tjänster

Intäkter som kommer från försäljning av varor och tjänster från restaurangverksamheten redovisas när kunden konsumerar tjänsten/varan. För hotellverksamheten redovisas en intäkt när kunden bol på hotellet och därmed utnyttjar tjänsten. Vanligt förekommande är att kunden i förskott betalar för sin vistelse varmed förskottet från kund räknas av och intäktsförs när kund erhåller tjänsten.

2.5 Leasing

Från och med 1 maj 2019 trädde IFRS 16 ikraft innebärande att koncernen värderar sina leasingavtal och redovisar nyttjanderätterna som tillgång med motsvarande skuld.

Koncernen är leasegivare då koncernens samtliga hyreskontrakt är att betrakta som leasingavtal, där alla väsentliga risker och förmåner förknippade med ägandet faller på leasegivaren. Redovisning av intäkterna framgår av principen för intäkter ovan.

2.8 Materiella anläggningstillgångar

2.8.1 Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdestegringar. Förvaltningsfastigheter i koncernen redovisas initialt till anskaffningsvärde, inklusive direkt hänförliga transaktionskostnader. Efter den initiala redovisningen redovisas förvaltningsfastigheter till verkligt värde. Verkligt värde baserar sig i första hand på priser på en aktiv marknad och är det belopp till vilken en tillgång skulle kunna överlåtas mellan initierade parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs. För att fastställa fastigheternas verkliga värde vid varje enskilt bokslutstillfälle görs marknadsvärdering av samtliga fastigheter. I not 4 finns en närmare beskrivning för grunderna av Liljestrand Groups värdering av förvaltningsfastigheterna. Förändringar i verkligt värde av förvaltningsfastigheter redovisas som värdeförändring i resultaträkningen.

Maskiner och inventarier är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet, av tillgången.

Rörelsefastigheter är redovisade till upplupet anskaffningsvärde, med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av byggnadernas nyttjandeperiod.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:	Antal år
• Rörelsefastigheter	25-50
• Maskiner	5-8
• Inventarier, verktyg och installationer	5-8

2.9 Finansiella instrument

Finansiella instrument är avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld i ett annat företag. Redovisningen sker utifrån hur de finansiella instrumenten har klassificerats Finansiella tillgångar och skulder redovisas när koncernen blir en part i ett avtal enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Transaktioner med finansiella

Liljestrand Group AB
556609-1277

tillgångar redovisas på affärsdagen vilket är dagen då koncernen förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgångarna. Kundfordringar redovisas när fakturor har skickats. Skulder redovisas när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen (helt eller delvis) när rättigheterna i kontraktet har realiserats eller förfallit, eller när koncernen inte längre har kontroll över rättigheten. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen (helt eller delvis) när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt avslutas. En finansiell tillgång och en finansiell skuld netto redovisas i balansräkningen enbart när det föreligger en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och avsikten är att antingen reglera nettot eller att realisera tillgången samtidigt som skulden regleras. Vinster och förluster från borttagande ur balansräkning samt modifiering redovisas i resultatet.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar

Skuldinstrument: klassificeringen av finansiella tillgångar som är skuldinstrument baseras på koncernens affärsmodell för förvaltning av tillgången och karaktären på tillgångens avtalsenliga kassaflöden. Koncernens skuldinstrument klassificeras utifrån upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar klassificerade till upplupet anskaffningsvärde innehas enligt affärsmodellen för att inkassera avtalsenliga kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. De finansiella tillgångarnas kassaflöden är endast ränta och utestående kapitalbelopp. Finansiella tillgångar som är klassificerade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Efter första redovisningstillfället värderas tillgångarna enligt effektivräntemetoden. Tillgångarna omfattas av en förlustreservering för förväntade kreditförluster.

Finansiella skulder

Finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde med undantag för eventuella derivatinstrument. Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter det första redovisningstillfället värderas de till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

2.10 Varulager

Projektfastigheter/bostadsrätter

Posten utgörs av de fastighetsprojekt som klassificerats som projektfastigheter. Avsikten med dessa fastigheter är att sälja dem efter färdigställandet. I anskaffningsvärdet för projektfastigheter ingår utgifter för markanskaffning och projektering/fastighetsutveckling samt utgifter för ny-, till- eller ombyggnation.

Projektfastigheter redovisas fortlöpande i balansräkningen till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, det vill säga marknadsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader för färdigställande och direkta försäljningskostnader.

Bostadsrätter som innehas för försäljning värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen

Övrigt varulager redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Koncernens lager av färdigvaror består till största del av nedanstående produkter/varor: Verktyg, skruv och andra typer av infästningsmaterial.

Matvaror, dryck hänförligt till hotell- och restaurang-, och cafeverksamheten

Tillsatser och ingredienser för glassproduktion

Affischer, kryddor och presentboxar

Insatsvaror såsom virke, fönster, färg, plåt, skruv och spik.

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, med avdrag för tillämpliga rörliga försäljningskostnader. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

Liljestrand Group AB
556609-1277

2.11 Upplåning

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden. Upplåning klassificeras som kortfristiga skulder om de förfaller inom 12 månader efter balansdagen.

2.12 Aktuell och uppskjuten skatt

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Skatt redovisas i resultaträkningen utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Uppskjuten skatt redovisas, enligt balansräkningsmetoden, på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i koncernredovisningen. Den uppskjutna skatten redovisas emellertid inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

2.18 Ersättningar till anställda

Pensioner

Koncernens pensionsåtaganden består av såväl avgiftsbestämda som förmånsbaserade pensionsplaner. De förmånsbaserade åtagandena avseende ålderspension och familjepension för tjänstemän i Sverige tryggas genom en försäkring i Alecta och skall enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10, behandlas som en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2022/2023 har koncernen inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggas genom en försäkring i Alecta och andra företrädare på marknaden redovisas därför som en avgiftsbestämd plan.

2.19 Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Finansiell riskhantering

3.1 Finansiella riskfaktorer

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker: marknadsrisk (ränterisk) kreditrisk och likviditetsrisk. Koncernen har ingen väsentlig valutarisk då inga väsentliga transaktioner, tillgångar eller skulder förekommer i utländsk valuta. Koncernen har inte heller några utländska dotterföretag. Koncernens övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på förutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat. Koncernen använder sig inte derivatinstrument för att ekonomiskt säkra riskexponering

Riskhanteringen sköts av koncernledningen enligt policys som fastställts av styrelsen. Styrelsen bevakar kontinuerligt den övergripande riskhanteringen som för specifika områden, såsom ränterisk, kreditrisk samt placering av överlikviditet.



Liljestrand Group AB
556609-1277

3.1.1 Marknadsrisk

Ränterisk

Koncernen har räntebärande finansiella tillgångar och skulder vars förändringar kopplat till marknadsräntor påverkar resultat och kassaflöde från den löpande verksamheten. Med ränterisk avses risken att förändringar i det allmänna ränteläget påverkar koncernens nettoresultat negativt. Koncernens ränterisk uppstår främst genom långfristig upplåning som löper med rörlig ränta. Upplåning som görs med rörlig ränta utsätter koncernen för ränterisk avseende kassaflöde. Koncernen använder sig inte av derivatinstrument för att hantera ränterisken i upplåningen.

3.1.2 Kreditrisk

Kreditrisk hanteras på koncernnivå, med undantag för kreditrisk avseende utestående kundfordringar. Varje koncernföretag ansvarar för att följa upp och analysera kreditrisken för varje ny kund/hyresgäst. Kreditrisk uppstår genom likvida medel och tillgodohavanden hos banker samt kreditexponeringar gentemot kunder och närstående. I de fall då ingen oberoende kreditbedömning finns, görs en riskbedömning av kundens/hyresgästens kreditvärdighet där dennes finansiella ställning beaktas, liksom tidigare erfarenheter och andra faktorer. Individuella risklimiter fastställs baserat på interna eller externa kreditbedömningar i enlighet med de gränser som satts av styrelsen. Användningen av kreditgränser följs upp regelbundet.

Ledningen förväntar sig inte några väsentliga förluster till följd av utebliven betalning från motparter.

3.1.3 Likviditetsrisk

Likviditetsrisk är risken för att koncernen saknar likvida medel för betalning av sina åtaganden avseende finansiella skulder. Målsättningen med företagets likviditetshantering är att minimera risken för att koncernen inte har tillräckliga likvida medel för sina kommersiella åtaganden. Kassaflödesprognoser upprättas av löpande av koncernens rörelsedrivande företag med rapportering till ledningen. Ledningen följer noga rullande prognoser för koncernens likviditetsreserv på kort och lång sikt för att säkerställa att koncernen har tillräckligt med kassamedel för att möta behovet i den löpande verksamheten.

Nedanstående tabell analyserar koncernens icke derivata finansiella skulder uppdelade efter den tid som på balansdagen återstår fram till den avtalsenliga förfallodagen. De belopp som anges i tabellen

2023-08-31	<1 år	1-2 år	2-5 år	>5 år	Summa	Redovisat värde
Skulder till kreditinstitut	638 094	423 497	618 850	45 422	1 725 863	1 725 863
Leasingskulder	4 047	4 941	16 827	0	25 815	25 815
Leverantörsskulder	14 860	0	0	0	14 860	14 860
Övriga skulder	15 322	5 000	7 500	0	27 822	27 822
Summa	672 323	433 438	643 177	45 422	1 794 360	1 794 360
2022-08-31	<1 år	1-2 år	2-5 år	>5 år	Summa	Redovisat värde
Skulder till kreditinstitut	711 783	245 532	938 184	46 869	1 942 368	1 664 279
Leasingskulder	4 491	14 412	12 000	0	30 903	30 903
Leverantörsskulder	26 398	0	0	0	26 398	26 398
Övriga skulder	13 784	15 600	15 600	0	44 984	43 254
Summa	756 456	275 544	965 784	46 869	2 044 653	1 764 834

risker.

Förvaltning av koncernens skulder innebär att vid varje tillfälle tillse att koncernen har en stabil, välvägd och kostnadseffektiv finansiering. Liljestrand Group placerar vid behov överskottslikviditet i värdepapper.

Not 4 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Liljestrand Group AB
556609-1277

4.1 Avgränsning mellan rörelsefastighet och förvaltningsfastighet

Koncernen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

4.3 Värdering av förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter ska redovisas till verkligt värde, vilket fastställs av företagsledningen baserat på fastigheternas marknadsvärde. Väsentliga bedömningar har därmed gjorts avseende bland annat kalkylränta och direktavkastningskrav, vilka är baserade på värderarnas erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav på jämförbara fastigheter. Bedömningar av kassaflödet för drifts-, underhålls- och administrationskostnader är baserade på faktiska kostnader men också erfarenheter av jämförbara fastigheter. Framtida investeringar har bedömts utifrån det faktiska behov som föreligger. Not 12 Förvaltningsfastigheter innehåller närmare information om bedömningar och antaganden i övrigt.

Not 5 Nettoomsättning och Aktiverat arbete för egen räkning

Intäkter från avtal med kunder	2022/2023	2021/2022
Intäkter från byggverksamhet	77 328	140 782
Intäkter från fastighetsförsäljning	0	1 759
Intäkter från hotell-, restaurangverksamhet	45 043	50 073
Summa intäkter från avtal med kunder	122 371	192 614

Hyresintäkter	2022/2023	2021/2022
Hyresintäkter	147 686	138 989
Aktiverat arbete för egen räkning	83 735	24 643
Totalt	231 421	163 632

Hyresintäkter fördelar sig på följande verksamhetsgrenar;

	2022/2023	2021/2022
Hyresintäkter bostäder	82 048	72 878
Hyresintäkter lokaler och kontor	21 976	36 863
Hyresintäkter samhällsfastigheter	43 586	29 248
Summa hyresintäkter	147 610	138 989

Avtalade framtida hyresintäkter

Samtliga hyreskontrakt klassificeras som operationella leasingavtal. Mer än hälften av hyresintäkterna härrör från koncernens hyresrätter som löper med tre månaders uppsägningstid. Två av förvaltningsfastigheterna (samhällsfastigheter) hyrs ut till var sin enskild hyresgäst under långfristiga operationella leasingavtal. Dessutom hyr två hyresgäster en stor del av två bostadsfastigheter till äldreboende respektive kommunal verksamhet. Leasingbetalningarna inkluderar KPI-höjningar. Det finns även ett fåtal icke väsentliga hyror baserade på omsättning.

Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan.

Avtalade framtida hyresintäkter	2023-08-31	2022-08-31
Avtalade hyresintäkter inom ett år (tre månader avseende hyresrätter)*	87 934	76 062
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	217 444	180 778
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	199 946	217 159
Summa	505 324	473 999

Liljestrand Group AB
556609-1277

*I intäktsflödet "Inom 1 år" har koncernen endast tagit upp tre månader av samtliga hyresrätter, dvs utfall år 1 av framtida hyror är avsevärt större än redovisat ovan.

Leasingintäkter avseende operationella leasingavtal uppgående till 141 328 tkr (138 089 tkr) ingår i koncernens rapport över totalresultat.

Intäkter från byggverksamhet

Detta intäktsflöde omfattar både intäkter från entreprenad, bygg- och projekteringstjänster samt uppförande och försäljning av villafastigheter. Under året har endast några få externa entreprenader genomförts.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Under föregående räkenskapsår har omsättningen påverkats av försäljningen av en fastighet.

Intäkter från hotell-, restaurangverksamhet och handel

Intäkterna från denna del av verksamheten kommer från hotellen Tott Hotell Are (vilande), Hotell Bredablick och Hotel Gute i Visby, restaurangen Gute Grill i Stockholm samt verksamheten "Glassvillan" på Värmdö.

Not 6 Ersättning till revisorerna
Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

BDO Mälardalen AB

Revisionsuppdrag

Övriga uppdrag

Summa

2022/2023
2021/2022

985

1 007

333

41

1 318
1 048

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Not 7 Leasingavtal

Den här noten ger information om de leasingavtal där koncernen är leasetagare. Koncernens leasingavtal avser i allt väsentligt lokaler, fordon och maskiner.

I resultaträkningen redovisas följande belopp relaterade till leasingavtal;

Avskrivningar på nyttjanderätter

Lokaler

Fordon

Maskiner

Summa

2023-08-31

2022-08-31

2 570

2 570

4 408

4 408

100

100

7 077
7 077

Liljestrand Group AB
556609-1277

Tillkommande nyttjanderätter under 2022/2023 uppgick till 0 tkr (2021/2022: 9 179 tkr).

Tillgångar med nyttjanderätt	2023-08-31	2022-08-31
Lokaler	11 630	14 200
Fordon	8 816	13 223
Maskiner	101	200
Summa	20 546	27 623

Leasingskulder	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga	21 921	26 412
Kortfristiga	3 768	4 491
Summa	25 689	30 903

Not 8 Personalkostnader

Löner och andra ersättningar för styrelseledamöter, verkställande direktörer och andra anställda framgår i nedanstående tabell:

	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Kvinnor	32	39
Män	64	85
Totalt	96	124

	2022/2023	2021/2022
Löner och ersättningar uppgår till:		
Styrelsen och verkställande direktören	4 505	3 183
(varav tantiem och därmed jämställd ersättning se nedan)	(0)	(0)
Löner och andra ersättningar	38 726	49 238
Totala löner och ersättningar	43 231	52 421
Sociala kostnader enligt lag och avtal	11 874	17 561
Pensionskostnader		
Styrelsen och verkställande direktören	318	0
Avgiftsbestämda planer	7 330	2 966
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	62 753	72 948

Samtliga anställda finns i Sverige.

Koncernen har inga utestående pensionsförpliktelser, som inte är finansierade.

Ersättningar till ledande befattningshavare

Till styrelsens ordförande och ledamöter utgår arvode enligt årsstämman beslut. Något särskilt arvode utgår ej för kommittéarbete.

Ledande befattningshavare innefattar koncern-VD, ekonomichef och finanschef.

Liljestrand Group AB
556609-1277

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

	2022/2023	2021/2022
Antal styrelseledamöter inkl VD	3	3
Varav kvinnor	(1)	(1)
Antal övriga befattningshavare	2	2
Varav kvinnor	(0)	(0)

Not 9 Skatter

	2022/2023	2021/2022
Följande komponenter ingår i skattekostnaden:		
Aktuell skatt	-5 568	-3 115
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget	20,6%	20,6%
Uppskjuten skatt avseende:		
Förvaltningsfastigheter	-2 120	-38 735
Förändring obeskattade reserver	-1 458	0
Redovisad skatt	-9 145	-41 850

Skatten på koncernens resultat före skatt skiljer sig från det teoretiska belopp som skulle framkommit vid vägd genomsnittlig skattesats gällande för resultaten i de konsoliderade företagen enligt följande:

	2022/2023	2021/2022
Redovisat resultat före skatt	-11 269	248 706
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget	2 321	-51 233
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-6 717	-1 431
Ej skattepliktiga intäkter	811	1 123
Skatt på grund av ändrad taxering	154	0
Skattereduktioner	133	0
Årets förändring av ej redovisat förlustavdrag per balansdagen	-5 825	0
Anspråktaget ingående underskott	-22	9 692
Redovisad skatt	-9 145	-41 850



Liljestrand Group AB
556609-1277

Not 10 Förvaltningsfastigheter

Liljestrand Group redovisar förvaltningsfastigheter till verkligt värde i balansräkningen, vilket motsvaras av fastigheternas marknadsvärde. Förändringar i marknadsvärdet redovisas som värdeförändring i rapporten över totalresultatet. Koncernens fastighetsbestånd utgörs av färdigställda förvaltningsfastigheter. I posten för förvaltningsfastigheter inkluderas även byggrätter samt fastigheter under uppförande enligt nedan tabeller.

Förvaltningsfastigheter

Fastighets- beteckning	Kommun	Fastighets- kategori	Antal bostäder	Uthyrningsbar yta, kvm			
				Kontor/ Lokal	Bostäder	Samhälls- fastighet	Total ut- hyrningsyta
Lindhov 15:25	Botkyrka	Bostäder	189	839	9 913	1 384	12 136
Del av Lindhov 15:25		Bostäder	21		1 177		1 177
		Bostäder/					
Storstugan 1	Botkyrka	äldreboende	42	-	2 220	3 644	5 864
Storstugan 2	Botkyrka	Bostäder	159	-	8 400	-	8 400
Storsugan 4	Botkyrka	Bostäder	74	177	3 822	-	3 999
Gäststugan 1	Botkyrka	Bostäder	206	-	9 263	-	9 263
		Samhälls-					
Lekstugan 1	Botkyrka	fastighet	-	-	-	6 392	6 392
Sommar-		Bostäder -					
stugan 1-3	Botkyrka	pågående	6	-	762	-	-
Sommar-							
stugan 4	Botkyrka	Bostäder	3	-	190	-	190
Mullvaden 11	Botkyrka	Bostäder	16	510	1 307	-	1 817
		Samhälls-					
Supernovan 1	Huddinge	fastighet	-	-	-	6 180	6 180
Vendlesö							
Klena 2:10	Haninge	Kontor/lokal	-	6 921	-	-	6 921
Söderby							
Huvudgård							
7:137	Haninge	Kontor/lokal	-	3 113	-	-	3 113
Mörtnäs 1:526	Värmdö	Kontor/lokal	-	1 446	-	-	1 000
Bollnäs Vik							
10:1	Bollnäs	Kontor/lokal	-	11 572	-	-	11 572
Arboga Norra							
Skogen 1:148	Arboga	Kontor/lokal	-	889	-	-	889
Värsta 1:3	Nykvarn	Kontor/bostad	1	150	30		180
Summa			717	25 617	37 084	17 600	79 093

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående balans förvaltningsfastigheter	3 031 512	2 669 746
Förvärvade anskaffningsvärden	2 904	0
Förvärv och nybyggnation	0	46 282
Investering i befintliga fastigheter	41 577	162 021
Orealiserad värdeförändring	-23 793	153 463
Utgående balans förvaltningsfastigheter	3 052 200	3 031 512

Anläggningstillgångar som ställts som säkerhet

Upplåning har säkrats med förvaltningsfastigheter till ett värde av 1 625 419 tkr (1 558 494) tkr, se även not Ställda säkerheter.

Liljestrand Group AB
556609-1277

Avtalsenliga förpliktelser

Koncernen har inga väsentliga avtalsenliga förpliktelser

Se not 5 Fördelning hyresintäkter avseende hyresintäkternas fördelning på verksamhetsgrenar samt framtida minimileaseavgifter för operationella leasingavtal avseende förvaltningsfastigheter.

Beräkning av verkligt värde

i) Hierarki för verkligt värde

Samtliga verkligt värde-värderingar för förvaltningsfastigheter har genomförts med hjälp av betydande icke observerbara data (nivå 3 i verkligt värde-hierarkin). Det har inte skett någon överföring mellan verkligt värde-nivåerna mellan räkenskapsåren. Se not 3.3 Beräkning av samt upplysning om verkligt värde avseende beskrivning av de olika nivåerna i verklig-hierarkin.

ii) Värderingstekniker som använts vid värdering till verkligt värde i nivå 3 samt koncernens värdering

Värderingstekniker som använts vid värderingen till verkligt värde i nivå 3 samt koncernens värdering Från och med övergången till IFRS per 2016-09-01 anlitar koncernen externa, oberoende fastighetsvärderare som värderar koncernens förvaltningsfastigheter. Vid slutet av räkenskapsåret uppdaterar ledningen sin bedömning av det verkliga värdet för varje fastighet och tar då hänsyn till de oberoende värderingarna. Ledningen fastställer fastigheternas värde inom ett intervall av rimliga verkligt värde bedömningar.

Verkligt värde för förvaltningsfastigheterna har beräknats genom en kassaflödesbaserad värderingsmodell. Värdet har beräknats som nuvärdet av prognostiserade kassaflöden samt restvärdet under en kalkylperiod, där diskonteringen har skett med en bedömd kalkylränta. Antagandet för det framtida kassaflödet har gjorts baserat på bland annat; nuvarande utgående hyra, ortens samt närområdets framtida utveckling, fastighetens förutsättningar och position, marknadshyra, långsiktiga drifts- och underhållskostnader samt bedömt investeringsbehov. Kalkylränta och diskonteringskrav baseras på värderarens erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav på jämförbara fastigheter.

För innevarande räkenskapsår genomfördes den externa värderingen av Nordier Property Advisors AB avseende fastigheter där väsentliga förändringar ägt rum jämfört med föregående år. Den externa värderingen är en förenklad värdering och värdebedömningarna grundar sig på sakuppgifter på erhållen information från Liljestrand Group. Nordier Property Advisors har inte utfört någon närmare kontroll utöver en allmän rimlighetskontroll inom ramen för sitt uppdrag. Särskilda förutsättningar har angivits för respektive objekts värderingsutlåtande. Bland annat har ett antal av värdefningsobjekten ett förväntningsvärde om förändrad detaljplan med möjlighet till utökad byggrätt. Marknadsvärderingen på fastigheterna är genomförda med ett skattat osäkerhetsintervall om +/- 5 %.

Avseende förvaltningsfastigheter där inga väsentliga värdeförändringar ägt rum under innevarande år har värdering genomförts genom utgångspunkt i extern värdering genomförd tidigare år. Analys av den externa värderingen har genomförts med hjälp av intern expertis för att säkerställa huruvida väsentlig förändring har skett.

iii) Upplysningar om beräkning av verkligt värde med hjälp av icke observerbara indata

Tabellen nedan summerar den kvantitativa informationen om betydande icke observerbara indata som använts i återkommande verkligt värdevärderingar i Nivå 3. Se ovan för en beskrivning av de tillämpade värderingsteknikerna.

Liljestrand Group AB
556609-1277

2023-08-31	Verkligt värde	Icke observerbara indata*	Intervall för icke observerbara indata*	Samband mellan icke observerbara indata och verkligt värde
Bostäder	2 101 200	Direktavkastningskrav	3,3-4,2%	Ju högre direktavkastningskrav, desto lägre verkligt värde
Kontor/Industri	346 000	Direktavkastningskrav	5,8%	Ju högre direktavkastningskrav, desto lägre verkligt värde
Samhällsfastigheter	605 000	Direktavkastningskrav	3,51-4,7%	Ju högre direktavkastningskrav, desto lägre verkligt värde
Summa verkligt värde	3 052 200			

2022-08-31	Verkligt värde	Icke observerbara indata*	Intervall för icke observerbara indata*	Samband mellan icke observerbara indata och verkligt värde
Bostäder	2 127 012	Direktavkastningskrav	3,5-4,2%	Ju högre direktavkastningskrav, desto lägre verkligt värde
Kontor/Industri	302 000	Direktavkastningskrav	6-10%	Ju högre direktavkastningskrav, desto lägre verkligt värde
Samhällsfastigheter	595 000	Direktavkastningskrav	3,85-5%	Ju högre direktavkastningskrav, desto lägre verkligt värde
Delsumma	3 024 012			

Byggrätter*	7 500	Värde kr/kvm BTA	9 215 - 9906 kr/kvm	Ju högre hyreshöjningstakt, desto högre verkligt värde
Summa verkligt värde	3 031 512			

*Avser endast koncernens färdigställda detaljplaner. Övrig mark, ej färdigställd detaljplan, redovisas under lagerfastigheter.

Not 11 Rörelsefastigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Rörelsefastigheter		
Ingående anskaffningsvärden	177 019	236 692
Förvärvade anskaffningsvärden	7 998	5 203
Inköp	14 102	0
Omklassificering till projektfastighet	0	-64 876

Liljestrand Group AB
556609-1277

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 119	177 019
Ingående avskrivningar	-19 509	-21 170
Omklassificering till projektfastighet	0	6 506
Årets avskrivningar	-3 613	-4 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 122	-19 509
Årets nedskrivningar	-27 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 500	0
Utgående bokfört värde	148 497	157 510

Koncernens rörelsefastigheter består av två hotellfastigheter i Visby samt fem mindre fastigheter i Sollenkroka (Värmdö). En fastighet i Åre samt en bostadsrättsfastighet i Åre har under året omklassificerats till projektfastigheter.

Rörelsefastigheter

Fastighetsbeteckning	Kommun	Fastighets-kategori	Antal Bostäder	LOA
Sollenkroka 1:106, 1:109-1:111 och 1:115	Värmdö	Hotell/Lokal	-	5 154
Kompaniet 4	Gotland	Hotell	-	989
Kräklan 1	Gotland	Hotell	-	683
Kräklan 4	Gotland	Hotell	-	518
Summa				7 344

Not 12 Maskiner och inventarier
Maskiner och inventarier

Ingående anskaffningsvärden	83 254	70 043
Förvärvade anskaffningsvärden, netto	188	14 878
Inköp	10 414	0
Försäljningar/utrangeringar	-18 268	-1 667
Omklassificeringar	-3 951	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 636	83 254
Ingående avskrivningar	-50 962	-42 015
Förvärvade avskrivningar	-726	0
Försäljningar/utrangeringar	10 900	0
Omklassificeringar	5 086	0
Årets avskrivningar	-8 966	-8 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 668	-50 962
Utgående bokfört värde	26 967	32 292

Not 13 Andelar i intresseföretag och joint ventures

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående balans	125 132	7 467
Förvärv av Intresseföretag	0	29 512
Omklassificering	0	2 447

Liljestrand Group AB
556609-1277

Avyttring	-1 000	0
Utgående balans	124 132	39 427

Koncernens andelar i intresseföretagen och joint ventures, vilka alla är onoterade, var som följer:

Företags namn	Organisations-nummer	Registrerings-land	Ägarandel %	Bokfört värde	Karaktär
L T Hagby Äng och Kullar AB	556782-0286	Sverige	50,00%	84 950	Joint venture*
L T Vallentuna Fastigheter AB	559291-0045	Sverige	50,00%	6 313	Joint venture*
L T Översättra Fastigheter AB	559291-0060	Sverige	50,00%	7 163	Joint venture*
L T Vira Bruk Fastigheter AB	559291-0052	Sverige	50,00%	11 916	Joint venture*
Steninge Slott Fastighet 38 AB	559039-2949	Sverige	50,00%	13 778	Joint venture*
Robin Delselius i Värmdö AB	559358-2538	Sverige	49,60%	12	Intresseföretag
				124 132	

*Joint ventures ägs tillsammans med Turbinen Förvaltnings AB koncernen. Liljestrand Groups andel är värderad till anskaffningspris under 2021/2022. Verkligt värde bedöms av styrelsen väsentligt överstiga redovisat värde.

Not 15 Finansiella tillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga värdepappersinnehav	5 098	6 020
Summa	5 098	6 020
	5 098	6 020

Not 15 Varulager

Omsättningsfastigheter redovisas enligt IAS 2, Varulager. Se redovisnings- och värderingsprinciper, not 2.11.

	2023-08-31	2022-08-31
Projektfastigheter / Åre	175 815	115 812
Bostadrätter / mark Kassmyra	26 955	26 955
Övrigt varulager	4 576	11 628
Summa	207 346	154 395

Liljestrand Group AB
556609-1277

Not 16 Kundfordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Kundfordringar brutto	7 205	4 607
Reservering för osäkra fordringar	0	0
Kundfordringar netto	7 205	4 607
Summa	7 205	4 607

<i>Åldersanalys av kundfordringar</i>	2023-08-31	2022-08-31
Ej förfallna kundfordringar	7 085	2 004
Förfallna kundfordringar 61–90 dagar	120	139
Summa	7 205	2 143

Osäkra kundfordringar

Kundfordringarnas förväntade löptid är kort, varför värdet redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Kundfordringar redovisas till det belopp som i beräknas inflyta, det vill säga efter avdrag för osäkra kundfordringar. Koncernen har inga utestående kundfordringar som föranleder förändring av reserv för osäkra kundfordringar.

Not 17 Övriga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Fordran skattekonto	488	1 506
Övriga fordringar	2 352	921
Summa	2 840	2 427

Not 18 Eget kapital

Aktieslag:	Antal aktier	Kvot värde (SEK)	Antal röster per aktie
Endast ett aktieslag finns	16 000	100,00	1
Summa	16 000		

Liljestrand Group har valt att specificera eget kapital i komponenterna:

- Aktiekapital - Moderföretagets registrerade aktiekapital
- Övrigt tillskjutet kapital - Kapital tillskjutet av moderföretagets ägare som ej skett genom nyemission av aktier
- Reserver - Den del av moderföretagets egna kapital som enligt tidigare bolagsrättsliga regler satts av till bundet eget kapital i form av reservfond
- Balanserat resultat inklusive årets resultat - Balanserade vinstmedel i koncernen inklusive årets vinst med avdrag för beslutade utdelningar

Not 19 Övriga avsättningar

	Bidrag Länstyrelsen	Uppskjuten stämpelskatt	Summa
Per 1 september 2022	0	0	4 259
Omvärdering netto	0	0	72
Per 31 augusti 2023	0	0	4 331

Liljestrand Group AB
556609-1277

Not 20 Uppskjutna skatteskulder

Förändring uppskjutna skatteskulder under året, utan hänsyn till kvittningar som gjorts inom samma skatterättsliga jurisdiktion, framgår nedan:

Uppskjutna skatteskulder	Obeskattade reserver	Verkligt värde förvaltningsfastigheter	Verkligt värde bostadsrätter	Projekt-fastigheter	Projekt-fastigheter	Summa
Per 1 september 2021	162	268 900	515	11 820	800	282 197
totalresultat	-162	40 625	-515	-272	-800	38 876
31 augusti 2022	0	309 525	0	11 548	0	321 073
1 september 2022	0	309 525	0	11 548	0	321 073
totalresultat	1 458	3 280				4 738
31 augusti 2023	1 458	312 805	0	11 548	0	325 811

Not 21 Långfristiga skulder

Långfristig	2023-08-31	2022-08-31
Skulder kreditinstitut	1 352 367	1 573 684
Skulder intresseföretag	0	5 189
Övriga långfristiga skulder, förfaller till betalning vid anmodan	27 822	43 254
Skulder avseende finansiell leasing	21 921	26 412
Summa	1 380 189	1 648 539
Kortfristig		
Skulder till kreditinstitut	378 467	90 595
Leasingskulder	3 768	4 491
Summa	382 235	95 086
Summa total upplåning	1 762 424	1 743 625

Skulder till kreditinstitut löper med rörlig ränta. För förfallostruktur, se not 3.3.3. Säkerhet för skulder kreditinstitut görs av förvaltningsfastigheter och projektfastigheter.

Av koncernens skulder till kreditinstitut som i balansräkning och tabellen ovan redovisats som långfristiga förfaller 378 467 tkr (86 687 tkr) till betalning inom tolv månader beroende på avtalens räntevillkor. Samtliga lånevillkor har uppfyllts under räkenskapsåret.

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna räntekostnader	10 450	5 617
Upplupna löner	1 363	1 964
Upplupna semesterlöner	2 144	5 015
Upplupna sociala avgifter	779	1 831
Förutbetalda intäkter	11 461	10 660
Övriga upplupna kostnader	7 781	7 626
Summa	33 978	32 713

Liljestrand Group AB
556609-1277

Not 23 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda säkerheter:		
<i>Fastighetsinteckningar för banklån</i>	1 901 660	1 720 696
Bostadsrätter	5 153	5 153
<i>Äganderättsförbehåll</i>	8 628	14 090
Summa	1 915 441	1 739 939
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 24 Skulder hänförliga till Finansieringsverksamheten

Koncernen	2023-08-31		
	Skulder kreditinstitut	Övriga skulder	Totala skulder
Vid årets början	1 695 182	48 443	1 743 625
Upptagna lån	131 044	-	131 044
Omklassificering	-	10 000	10 000
Amortering	-72 071	-30 621	-102 692
Kapitaliserade avgifter	519	-	519
Vid årets slut	1 754 674	27 822	1 782 496

Not 25 Värdering av finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde och kategoriindelning

När verkligt värde för en tillgång eller skuld ska fastställas använder koncernen observerbara data i så stor ursträckning som möjligt. Verkliga värden kategoriseras i olika nivåer i en verkligt värde-hierarki baserat på vilka indata som används i värderingstekniken enligt följande:

- Nivå 1: Enligt priser noterade på en aktiv marknad för identiska tillgångar eller skulder.
- Nivå 2: Utifrån direkt eller indirekt observerbara marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.
- Nivå 3: Utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

Långfristiga fordringar

Verkligt värde på långfristiga fordringar anses motsvara det redovisade värdet.

Långfristiga räntebärande skulder

Verkligt värde av räntebärande skulder med en rörlig ränta uppskattas motsvara redovisat värde.

Kortfristiga fordringar och skulder

För kundfordringar och leverantörsskulder med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde. Kundfordringar och leverantörsskulder med en livslängd överstigande sex månader diskonteras i samband med att verkligt värde fastställs. Verkligt värde för övriga kortfristiga skulder och fordringar anses motsvara redovisat värde.

Koncernen uppfyllde under 2022/23 de externa kapitalkraven, i form av krav på belåningsgrad (låneskuld i externa finansiella kostnader) samt eget kapitalandel (eget kapital, inklusive aktieägarlån, i förhållande till Kreditrisken avseende övriga motparter på vilka Koncernen har fordringar hanteras genom kreditbedömningar

Liljestrand Group AB
556609-1277

Not 26 Transaktioner med närstående

Liljestrand Groupkoncernens närstående är i huvudsak ledande befattningshavare och koncern- och intresseföretag. Information om personalkostnader finns i not 6 Anställda och personalkostnader. Prissättning vid leveranser mellan koncernbolag sker enligt affärsmässiga principer och till marknadspriser. Interna resultat som uppkommer vid försäljning mellan koncernbolag har eliminerats.

Försäljning av varor och tjänster	2023-08-31	2022-08-31
Intäkter från närstående avseende försäljning av bostadsrätt	0	3 000
Intäkter från närstående avseende byggtjänster	6 326	3 642
Intäkter från avg BRF Tott lgh (2-1 st)	222	222
Summa	6 548	6 864

Intäkter från transaktioner med närstående avser försäljning av byggtjänster vid upprättande av fastighet till närstående bolag. Samtliga transaktioner sker på marknadsmässiga villkor.

Hyreskostnader	2023-08-31	2022-08-31
Hyreskostnad till närstående	404	1 212
Summa	404	1 212

Kostnader som uppstått i samband med transaktioner med närstående avser hyreskostnader i samband med hyra av industrilokal samt bostadsrätter från närstående bolag. Hyra bealas på marknadsmässiga villkor.

Räntekostnad till närstående	2023-08-31	2022-08-31
Räntekostnad till närstående	1 441	1 419
Summa	1 441	1 419

kostnaden avser marknadsmässig ränta på lån från aktieägare.

Skulder till närstående vid årets slut	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till övriga närstående	27 822	41 170
Summa	290 316	412 810

Skuld till närstående avser lån från aktieägare. Marknadsmässig ränta betalas baserat på statlåneräntan +3%. Lånet är klassificerat som ett långfrittigt lån och amorteras på anmodan.

Inga ställda säkerheter till förmån för närstående återfinns i koncernen.

Not 27 Händelser efter balansdagen

Endast normala affärshändelser har inträffat.

Liljestrand Group AB
556609-1277

Moderbolagets resultaträkning (kSEK)

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsens intäkter mm	2		
Nettoomsättning	3	303 828	240 178
Förändring av pågående arbete för annans räkning		0	2 643
Övriga rörelseintäkter		1 014	93
		304 842	242 914
Rörelsens kostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-295 033	-195 796
Övriga externa kostnader	4	-9 231	-12 126
Personalkostnader	5	-19 365	-25 866
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-218
Rörelseresultat		-18 787	8 908
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	713	1 495
Resultat från ägarintressen i övriga företag	7	50	0
Ränteintäkter från koncernföretag		6	111
Ränteintäkter		655	103
Räntekostnader avseende koncernföretag		-9 052	-4 645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 059	-1 755
Resultat efter finansiella poster		-29 474	4 217
Mottagna koncernbidrag		20 990	44 587
Lämnade koncernbidrag		-8 980	-14 864
ÅRETS RESULTAT		-17 464	33 940

Liljestrand Group AB
556609-1277

MODERBOLAGETS

BALANSRÄKNING (kSEK)

Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner & Inventarier	8	193	193
		193	193

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	350 322	184 402
Ägarintressen i övriga företag	10	17	1 017
Fordringar hos intresseföretag		5 000	5 000
		355 339	190 419

Summa anläggningstillgångar **355 532** **190 611**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Bostadsrätter		20 611	20 611
Pågående arbeten för annans räkning	11	1 527	136 830
		22 138	157 441

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 485	52
Fordringar hos koncernföretag		150 610	299 168
Fordringar hos intresseföretag		481	0
Övriga fordringar		330	1 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		774	393
		156 680	301 027

Kassa och bank **6 803** **19 231**

Summa omsättningstillgångar **185 621** **477 699**

SUMMA TILLGÅNGAR **541 153** **668 310**

Liljestrand Group AB
556609-1277

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING (KSEK)

Not 2023-08-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	12		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 600	1 600
Reservfond		320	320
		1 920	1 920

Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		212 253	188 313
Årets resultat		-17 464	33 940
		194 789	222 253

Summa eget kapital		196 709	224 173
---------------------------	--	----------------	----------------

Långfristiga skulder	0		
Skulder till kreditinstitut		10 000	0
Övriga långfristiga skulder		27 822	41 170
		37 822	41 170

Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	0	4 972	3 125
Förskott från kunder		0	9 920
Leverantörsskulder		2 821	10 038
Skatteskulder		29	264
Skulder till koncernföretag		262 710	371 640
Övriga kortfristiga skulder		33 332	1 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 757	6 206
		306 621	402 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		541 153	668 310
---------------------------------------	--	----------------	----------------

Liljestrand Group AB
556609-1277

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL (kSEK)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående eget kapital per 1 september 2021	1 600	320	204 312	206 233
Årets resultat			33 940	33 940
<i>S:a förmögenhetsförändringar exklusive transaktioner med ägare</i>			33 940	33 940
Transaktioner med aktieägare				
Utdelning			-16 000	-16 000
Utgående eget kapital per 31 augusti 2022	1 600	320	222 252	224 173
Ingående eget kapital per 1 september 2022	1 600	320	222 252	224 173
Årets resultat			-17 464	-17 464
<i>S:a förmögenhetsförändringar exklusive transaktioner med ägare</i>			-17 464	-17 464
Transaktioner med aktieägare				
Utdelning			-10 000	-10 000
Utgående eget kapital per 31 augusti 2023	1 600	320	194 788	196 709



Liljestrand Group AB
556609-1277

MODERBOLAGETS**KASSAFLÖDESANALYS (kSEK)**

Not	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster	-18 787	8 907
- Avskrivningar och nedskrivningar	0	218
- Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 495
- Realisationsresultat	0	-781

	-18 787	9 839
Erhållen ränta	764	215
Erlagd ränta	-11 684	-6 350
Betald inkomstskatt	-235	81

**Kassaflöde från den löpande verksamheten
före förändringar av rörelsekapital**

	-29 941	3 785
--	---------	-------

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av varulager	135 303	-2 643
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-4 447	162
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar	148 690	-127 969
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder	-7 217	3 973
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder	-244 395	82 435

Summa förändring i rörelsekapitalet	27 933	-44 042
--	---------------	----------------

Kassaflöde från den löpande verksamheten

	-2 008	-40 257
--	--------	---------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-139
Försäljning av förvaltningsfastigheter	0	2 781
Rörelseförvärv	0	3 753
Utdelning	50	0
Investeringar i övriga företag	0	-1 012
Försäljning andelar i koncernföretag	0	-175
Försäljning andelar i intresseföretag	1 031	0
Utlåning till intresseföretag	0	-5 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

	1 081	207
--	-------	-----

Finansieringsverksamheten

Amortering övriga skulder	-23 348	-5 104
Amortering av skuld till kreditinstitut	0	-8 015
Uppgna lån kreditinstitut	11 847	0
Erhållet koncernbidrag	0	44 587
Lämnat koncernbidrag	0	-14 864
Utbetald utdelning	0	-16 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

	-11 501	604
--	---------	-----

Årets kassaflöde

	-12 428	-39 446
--	---------	---------

Likvida medel vid årets början

	19 231	58 677
--	--------	--------

Likvida medel vid årets slut

	6 803	19 231
--	-------	--------

Liljestrand Group AB
556609-1277

Moderbolagets Redovisningsprinciper och noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Moderbolaget följer årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2. Redovisning för juridiska personer. Tillämpningen av RFR 2 innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen tillämpar samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Moderföretaget tillämpar följaktligen de principer som presenteras i koncernredovisningens not 2, med de undantag som anges nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 1.1 Uppställningsformer

Resultat- och balansräkning följer årsredovisningslagens uppställningsform. Det innebär viss skillnader jämfört med koncernredovisningen, exempelvis specificeras balansräkningens poster mer och delposter benämns olika i eget kapital.

Not 1.2 Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Erhållna utdelningar redovisas som intäkter i den utsträckning de härrör från vinstmedel som intjänats efter förvärvet. Utdelningar som överstiger dessa vinstmedel betraktas som en återbetalning av investeringen och reducerar andelens redovisade värde.

När det finns en indikation på att aktier och andelar i dotterföretag minskat i värde görs en beräkning av återvinningsvärdet. Är detta lägre än det redovisade värdet görs en nedskrivning. Nedskrivningar redovisas i posterna Resultat från andelar i koncernföretag, se not 5.

Not 1.3 Koncernbidrag och aktieägartillskott

Företaget tillämpar RFR2, från Rådet för finansiell rapportering. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av värdet på aktier och andelar. En bedömning görs därefter av huruvida det föreligger ett behov av nedskrivning av värdet på aktier och andelar ifråga.

Koncernbidrag lämnade från moderbolag till dotterbolag och koncernbidrag erhållna från dotterbolag redovisas som bokslutsdisposition,

Not 1.4 Uppskjuten inkomstskatt

Belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas emellertid i en juridisk person den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna. Även bokslutsdispositionerna i resultaträkningen redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Not 1.5 Leasing

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som operationella leasingavtal (hyresavtal), vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.



Liljestrand Group AB
556609-1277

Not 3 Nettoomsättning

Rörelsesegment	Nettoomsättning	
	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning byggverksamhet	303 828	239 389
Summa	303 828	239 389

Moderbolagets tjänster som redovisas i byggverksamhet inkluderar bland annat koncernledning, affärsutveckling, byggledning, byggprojektering samt centrala funktioner för ekonomi, marknad och försäljning samt allmän administration som tillhandahålls bolag inom koncernen. Bolagets fastighetsavdelning förvaltar koncernens fastighetsbestånd.

Not 4a Uppllysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2022/2023	2021/2022
BDO		
revisionsuppdrag	363	381
skattekonsultationer	0	3
övriga uppdrag	318	41
Summa	681	425

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Not 4b hyreskostnader (leasing)

Moderbolaget har leasingavtal avseende fordon.

Leasingperioderna varierar mellan 1-3 år. De flesta leasingavtalen kan vid leasingperiodens slut förlängas till en avgift som överensstämmer med en marknadsmässig avgift.

	2022/2023	2021/2022
Leasingavgifter övrigt	1 500	2 686
Summa	1 500	2 686

Nominella värdet av framtida betalningsåtaganden avseende leasingavtal samt övriga leasingavtal fördelar sig enligt följande:

	2022/2023	2021/2022
Inom 1 år	440	1 921
Mellan 1 och 5 år	0	520
Summa	440	2 441

Liljestrand Group AB
556609-1277

Not 5 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Kvinnor	10	16
Män	16	17
Totalt	26	33
	2022/2023	2021/2022
Löner och ersättningar uppgår till:		
Styrelsen, verkställande direktören och ledande befattningshavare (varav tantiem och därmed jämställd ersättning)	3 197 (0)	3 183 (0)
Övriga anställda	9 788	14 574
Totala löner och ersättningar	12 985	17 757
Sociala kostnader enligt lag och avtal	4 409	5 935
Pensionskostnader		
Övriga anställda	1 659	1 575
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	19 053	25 267

Ledande befattningshavare innefattar VD, ekonomichef och finanschef.

Någon lön eller andra ersättningar har inte utbetalats. Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser. Det finns heller inga avtal om avgångsvederlag eller liknande.

Könsfördelningen i företagsledningen	2022/2023	2021/2022
Antal styrelseledamöter (inkl VD)	3	3
varav kvinnor	(1)	(1)
Antal övriga befattningshavare	2	2
varav kvinnor	(0)	(0)

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022/2023	2021/2022
Realisationsresultat vid försäljning	0	1 495
Summa	0	1 495

Not 7 Resultat från ägarintressen i övriga företag

	2022/2023	2021/2022
Utdelning	50	0
Summa	50	0

Liljestrand Group AB
556609-1277

Not 8 Maskiner & Inventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 016	5 911
Inköp	0	140
Försäljningar/utrangeringar	-3 813	-35
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 203	6 016
Ingående avskrivningar	-5 823	-5 640
Försäljningar/utrangeringar	3 813	35
Årets avskrivningar enligt plan	0	-218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 010	-5 823
Utgående planenligt restvärde	193	193

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	184 402	187 979
Förvärv under året	165 945	175
Sålt under året	-25	-3 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 322	184 402
Utgående planenligt restvärde	350 322	184 402

	Verksamhet	Kapital andel %	Bokfört värde
Direkt ägda företag			
Svartkär Invest AB	Förvaltning	100%	306 970
Liljestrand Entreprenad LE AB	Bygg	100%	1 346
Bergvikens Husfabrik AB	Bygg	100%	1 000
Tott Group AB	Hotellverksamh	90%	45
L-Renting AB	Uthyrning mask	100%	1 591
Rätt Från Början AB	Vilande	100%	120
L Bygg Stockholm AB	Bygg	100%	25
Finahem i Dalarö AB	Förvaltning	100%	39 150
Finahem Södertörn 5 AB	Förvaltning	100%	50
L fastigheter Invest AB	Förvaltning	100%	25
			350 322

Förvaltning avser fastighetsförvaltning
Hotell, avser ledning inom hotell/restaurang

Företags namn		Säte
Svartkär Invest AB	556726-7033	Haninge
Liljestrand Entreprenad LE AB	556501-8438	Haninge
Bergvikens Husfabrik AB	559110-9169	Haninge
Tott Group AB	559106-0222	Haninge
L-Renting AB	556713-7491	Haninge
Rätt Från Början AB	556726-7116	Haninge
L Bygg Stockholm AB	559290-9955	Haninge
L fastigheter Invest AB	559325-7966	Haninge

Liljestrand Group AB
556609-1277

Not 10 Ägarintressen i övriga företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 017	5
Förvärv under året	0	1 012
Sålt under året	-1 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17	1 017

Avser innehav i Åredestinationen AB (5), Robin Delselius i Värmdö AB (12).
I ovan bolag är innehavet ett intressebolag avseende Robin Delselius i Värmdö AB.

Not 11 Pågående arbeten för annans räkning

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående balans	136 830	134 187
Nedlagda kostnader	0	185 661
Kostnader redovisade under råvaror och förnödenheter	-135 303	-183 018
Summa	1 527	136 830

De pågående arbetena är att betrakta som pågående projekt inom koncernen i egen byggproduktion.

Not 12 Eget kapital

	Antal aktier	Kvot värde (SEK)	Antal röster per aktie
Aktieslag			
A-aktie	0	0,00	0
Endast ett aktieslag finns	16 000	100,00	1
C-aktie			
Summa	16 000	100,00	

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna räntekostnader	528	101
Upplupna löner	108	50
Upplupna semesterlöner	635	2 031
Upplupna sociala avgifter	234	643
Upplupna hyreskostnader	166	0
Övriga upplupna kostnader	1 086	3 381
Summa	2 757	6 206



Liljestrand Group AB
556609-1277

Not 18 Transaktioner med närstående

Alla transaktioner med närstående sker på marknadsmässiga villkor.

Försäljning av varor och tjänster	2023-08-31	2022-08-31
Intäkter från koncerngemensamma tjänster	223 986	195 894
Intäkter från närstående byggtjänster	6 238	142
Summa	230 224	196 036

Räntekostnad till närstående	2023-08-31	2022-08-31
Räntekostnad till närstående	1 441	1 419
Summa	1 441	1 419

Avser ränta på lån från aktieägare.

Fordringar på närstående vid årets slut	2023-08-31	2022-08-31
Fordringar på koncernföretag	150 610	299 168
Summa	150 610	299 168

Skulder till närstående vid årets slut	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till koncernföretag	262 710	371 640
Skulder till övriga närstående	27 822	41 170
Summa	290 532	412 810

Alla mellanhavanden mellan moderföretag och dotterföretagen har klassificerats som kortfristiga. Mellanhavanden som är av affärsmässiga skäl ränteberäknas som ränteintäkt/räntekostnad till marknadsmässiga villkor. Skuld till övriga närstående avser lån från aktieägare, för vidare information kring villkor se koncernens not 26.

Not 19 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Bostadsrätter*	5 153	5 153
Summa	5 153	5 153

* Avser 3 st bostadsrätter i Bostadsrättsföreningen Tott Exclusive Åre.

Not 20 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Borgen för koncernbolagsskulder till kreditinstitut	1 720 834	1 653 146
Borgen för koncernbolags skulder och förpliktelser	750	978
Summa	1 721 584	1 654 124

Liljestrand Group AB
556609-1277

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till vinstdisposition

2023-08-31

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst

212 252 761

Årets resultat

-17 463 760

194 789 001

Disponeras så att

i ny räkning balanseras

194 789 001

194 789 001

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana de antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderbolagets ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 29 februari 2024



Stefan Liljestrand
Verkställande direktör

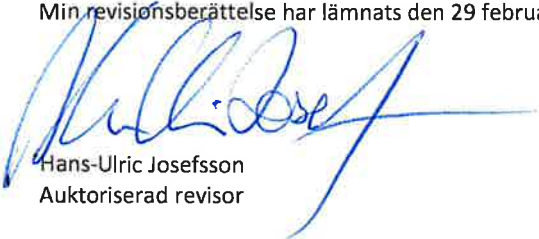


Björn Liljestrand
Styrelseordförande



Sanna Liljestrand
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Liljestrand Group AB
Org.nr. 556609-1277

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Liljestrand Group AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektion-en.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Liljestrand Group AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

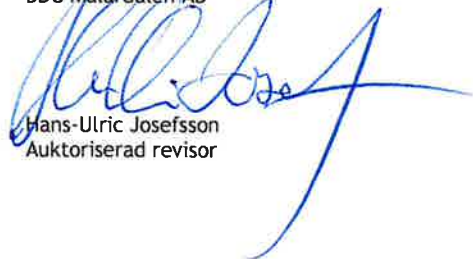
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Haninge den 29 februari 2024

BDO Mälardalen AB



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

Årsstämmoprotokoll

fört vid årsstämma i Vendelsö 2024-02-29 med aktieägaren i Liljestrand Group AB, 556609-1277.

Närvarande	Antal aktier	Antal röster
Stefan Liljestrand	11 200	11 200
Sanna Liljestrand	3 200	3 200
Björn Liljestrand	1 600	1 600
	16 000	16 000

§1 Ordförande

Till ordförande för stämman valdes Björn Liljestrand.

§2 Protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Stefan Liljestrand.

§3 Röstlängd

Det beslutades att ovanstående närvaroförteckning skulle gälla som röstlängd.

§4 Justerare

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Sanna Liljestrand.

§5 Stämmans behörighet

Stämman förklarades sammankallad i laga ordning.

§6 Godkännande av dagordning

Stämman godkände förelagt förslag till dagordning.

§7 Årsredovisning, koncernredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisning, koncernredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 föredrogs.

§8 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning för moderbolaget och koncernen fastställdes för räkenskapsåret.

§9 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade stämman att till förfogande stående vinstmedel, kronor 194 789 001, skulle disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres

194 789 001

§10 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamöter och verkställande direktören beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

§11 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

Det beslutades att ersättning till revisorn skulle utgå enligt räkning.

§12 Val

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 3 ledamöter.

Till ledamöter för tiden intill nästa årsstämma hållits valdes:

Stefan Liljestrand

Björn Liljestrand

Sanna Liljestrand

Till revisionsbolag för tiden intill nästa årsstämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, som informerat stämman om att till huvudansvarig revisor har utsetts auktoriserade revisorn Hans-Ulric Josefsson.

§13 Avslutning

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Ordförande



Björn Liljestrand

Protokollförare



Stefan Liljestrand

Justeras



Sanna Liljestrand